



## Objektnachweis

Die Immo@Home GmbH, Lothringer Straße 4, 66740 Saarlouis, vertreten durch Danny Rau und Jana Rau, hat

Herr/Frau \_\_\_\_\_

im Folgenden Auftraggeber/in genannt -

folgendes und angefragtes Objekt nachgewiesen:

---

Das Objekt war dem/der Auftraggeber/in nicht bekannt.

Alle Angaben, das nachgewiesene Objekt betreffend, werden von dem/der Auftraggeber/in unbedingt vertraulich behandelt.

### Erfolgshonorar

Erfolgt ein Vertragsabschluss, wird/werden der/die Auftraggeber/in die Immo@Home GmbH sofort unterrichten. Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages entsteht der Anspruch der Immo@Home GmbH auf das Erfolgshonorar in Höhe von 2,38 % vom Preis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, mindestens € 3.570,00 inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Das Erfolgshonorar ist mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

### Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung (z. B. Übersendung eines Exposés, Durchführung einer Besichtigung) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen

#### **Immo@Home GmbH**

Kontakt: Lothringer Straße 4, 66740 Saarlouis · www.immoathome.de · info@immoathome.de · Service-Nr. 01575 0108369

Geschäftsführer: Danny Rau, Jana Rau

Sitz der Gesellschaft: Beckingen Amtsgericht: Saarbrücken HRB 109693 USt-IdNr. DE363370801

Bankverbindung: Sparkasse Merzig-Wadern · IBAN: DE28 5935 1040 0000 250191 · BIC: MERZDE55XXX

wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Immo@Home GmbH mein Widerrufsrecht verliere.

#### **Datenschutz**

Der Auftraggeber willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner Daten im erforderlichen Umfang zur Durchführung dieses Auftrags ein und ist damit einverstanden, dass diese – so erforderlich – an etwaige Interessenten übermittelt werden.

#### **Erfüllungsort/Gerichtsstand**

Sollte es sich bei dem Auftraggeber um einen Kaufmann handeln, vereinbaren die Vertragsparteien als Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag sowie den Gerichtsstand in Saarbrücken. Es gilt deutsches Recht.

#### **Streitbeilegung nach Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Der Makler ist nicht verpflichtet und nicht bereit, im Fall einer sich aus einem Vertragsverhältnis zwischen dem Makler und einem Verbraucher als Auftraggeber ergebenden oder sich darauf beziehenden Streitigkeit vor Klageerhebung ein Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nach den Bestimmungen des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) durchzuführen.

#### **Streitbeilegung nach EU-Recht**

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, die unter [www.ec.europa.eu/consumers/odr](http://www.ec.europa.eu/consumers/odr) aufrufbar ist. Unsere E-Mail-Adresse lautet wie folgt: [info@immoathome.de](mailto:info@immoathome.de) Der Makler ist weder verpflichtet noch bereit, an dem Streitschlichtungsverfahren teilzunehmen.

Der/die Auftraggeber/in hat/haben eine Kopie dieses Schreibens erhalten.

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber/in

---

Ort, Datum, Immo@Home GmbH

---

# **VERBRAUCHERINFORMATION bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen Abschluss eines Makler-Kaufauftrages**

## **Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung**

Der Maklervertrag mit der Immo@Home GmbH beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z. B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (z. B. unbebautes/bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Die Immo@Home GmbH darf auch für den Verkäufer entgeltlich tätig sein.

## **Preise**

Der Auftraggeber zahlt beim Zustandekommen des Vertrages eine Provision, die sich nach der Höhe des Kaufpreises einschließlich Mehrwertsteuer. Die Höhe der Provision (= Maklercourtage) ergibt sich aus derbeigefügten Vertragsurkunde Punkt „Erfolgshonorar“ und beträgt 2,38 % des Kaufpreises inkl. MwSt., mindestens € 3.570,00 inkl. MwSt. Die Provision ist mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

## **Weitere vom Auftraggeber zu zahlende Steuern und Kosten**

Bei steuerlichen Fragen sollte sich der Auftraggeber an die für ihn zuständige Steuerbehörde bzw. seinen steuerlichen Berater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Kosten, die dem Auftraggeber von Dritten in Rechnung gestellt werden (z. B. für Telefon, Internet, Porto) hat der Auftraggeber selbst zu tragen.

## **Zahlungs- und Leistungsbedingungen**

Die Immo@Home GmbH erfüllt ihre Verpflichtungen aus dem Auftrag, indem sie dem Auftraggeber das Kaufobjekt nachweist oder einen Kaufvertrag für das in der Vertragsurkunde bezeichnete Objektvermittelt. Die Provision ist mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

## **Laufzeit des Maklervertrags**

Der Vertrag hat keine feste Vertragslaufzeit. Ein vertragliches Kündigungsrecht wird nicht vereinbart. Kündigungsrechte des Auftraggebers auswichtigem Grund richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften (§ 314 BGB).

## **Datenschutz**

Der Auftraggeber willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner Daten im erforderlichen Umfang zur Durchführung dieses Auftrags ein und ist damit einverstanden, dass diese – so erforderlich – an etwaige Interessenten übermittelt werden.

## **Erfüllungsort/Gerichtsstand**

Sollte es sich bei dem Auftraggeber um einen Kaufmann handeln, vereinbaren die Vertragsparteien als Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag sowie den Gerichtsstand in Saarbrücken. Es gilt deutsches Recht.

## **Streitbeilegung nach Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Der Makler ist nicht verpflichtet und nicht bereit, im Fall einer sich aus einem Vertragsverhältnis zwischen dem Makler und einem Verbraucher als Auftraggeber ergebenden oder sich darauf beziehenden Streitigkeit vor Klageerhebung ein Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nach den Bestimmungen des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) durchzuführen.

## **Streitbeilegung nach EU-Recht**

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, die unter [www.ec.europa.eu/consumers/odr](http://www.ec.europa.eu/consumers/odr) aufrufbar ist. Unsere E-Mail-Adresse lautet wie folgt: [info@immoathome.de](mailto:info@immoathome.de) Der Makler ist weder verpflichtet noch bereit, an dem Streitschlichtungsverfahren teilzunehmen.

Der/die Auftraggeber/in hat/haben eine Kopie dieses Schreibens erhalten.

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber/in

---

Ort, Datum, Immo@Home GmbH

---

# **Widerrufsbelehrung**

## **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, diesen Vertrag binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Immo@Home GmbH - Lothringer Straße 4 - 66740 Saarlouis - [info@immoathome.de](mailto:info@immoathome.de) - Tel.: 015750108369, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## **Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

---

Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)

---

Name des/der Verbraucher(s)

---

Anschrift des/der Verbraucher(s)

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

---

Datum

(\*) Unzutreffendes streichen